

# Notitie Onderzoek externe veiligheid – Vroendaal Maastricht

---

<b>Project</b>	:	Ontwikkeling Rijksweg Maastricht (Vroendaal) – Ruijters Vastgoed
<b>Projectnummer</b>	:	20230834
<b>Documentnummer</b>	:	20230834-070-NO-002
<b>Datum</b>	:	13 december 2024
<b>Status</b>	:	Definitief
<b>Versie</b>	:	B
<b>Opgesteld door</b>	:	5.1.2e

---

## 1. Inleiding

In opdracht van Ruijters Vastgoed is een onderzoek externe veiligheid uitgevoerd voor het project “Vroendaal” gelegen aan de Rijksweg te Maastricht.

Het project betreft de ontwikkeling van grondgebonden woningen en appartementen verdeeld over drie blokken:

- Bouwblok A betreft een appartementengebouw bestaande uit 43 appartementen verdeeld over 3 bouwlagen. In de half verdiepte kelderbak zijn bergingen en een parkeergarage gelegen.
- Bouwblok B betreft een appartementengebouw bestaande uit 21 appartementen verdeeld over 3 bouwlagen. In de half verdiepte kelderbak zijn bergingen en een parkeergarage gelegen.
- Blok C bestaat uit 2 grondgebonden woningen bestaande uit 2 bouwlagen met een plat dak.

Het plangebied is op onderstaande 3D-impressie weergegeven.



*Figuur 1: 3D-impressie van het planvoornemen*

De locatie is gelegen op circa 700 meter van het spoor en de A2. Daarnaast zijn er enkele overige risicobronnen in de omgeving gelegen. Ten aanzien hiervan is een onderzoek externe veiligheid uitgevoerd.

## 2. Externe veiligheid onder de Omgevingswet

Een veilige en gezonde leefomgeving is het hoofddoel van de nieuwe Omgevingswet. Met de invoering van de Omgevingswet en de onderliggende AMvB's wordt ook een nieuwe systematiek voor externe veiligheid geïntroduceerd, van een kwantitatieve benadering van groepsrisico naar aandachtsgebieden per scenario (brand, explosie en gifwolk). De beoordeling van het plaatsgebonden risico blijft bestaan zoals tijdens de Wabo. Daarnaast kent de Omgevingswet ook de mogelijkheid voor het instellen van zogenaamde voorschriftengebieden voor bouwkundige maatregelen. Deze bouwkundige maatregelen zijn alleen van toepassing op nieuwe situaties. Deze nieuwe systematiek wordt deels landelijk uitgewerkt, met name de scenario's en de grootte van de aandachtsgebieden. Voor een ander deel moeten lokaal keuzes gemaakt worden. Nieuwe sturingsinstrumenten als 'aandachtsgebieden' en 'voorschriftengebieden' moeten een plek krijgen in het omgevingsplan. Door deze transitie moeten gemeenten zelf beleidskeuzes rondom externe veiligheid vast gaan leggen in de omgevingsvisie. Regels rondom externe veiligheid dienen dan weer te worden vastgelegd het onderliggende omgevingsplan.

## 3. Toetsingskader

### 3.1. Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) is het risico op een plaats buiten een inrichting, een transportroute of een buisleiding, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting, op die transportroute of met die buisleiding, waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is vastgesteld op ten hoogste  $1 \times 10^{-6}$  per jaar voor kwetsbare objecten.

### 3.2. Aandachtsgebieden

De Omgevingswet introduceert voor externe veiligheid het brand-, explosie- en gifwolkaandachtsgebied. Aandachtsgebieden zijn gebieden die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen. Dat betekent dat zich binnen dat gebied bij een ongeval met gevaarlijke stoffen levensbedreigende gevaren voor personen in gebouwen kunnen voordoen, ook al is de kans daarop klein. Het aandachtsgebied vormt een instrument om het gesprek over veiligheid en bescherming door het treffen van maatregelen te starten. Er is een onderscheid tussen drie soorten gevaren: warmtestraling (brand), overdruk (explosie) en concentratie giftige stoffen in de lucht (gifwolk). Daarmee zijn er ook drie typen aandachtsgebieden:

- Brandaandachtsgebied;
- Explosieaandachtsgebied;
- Gifwolkaandachtsgebied.

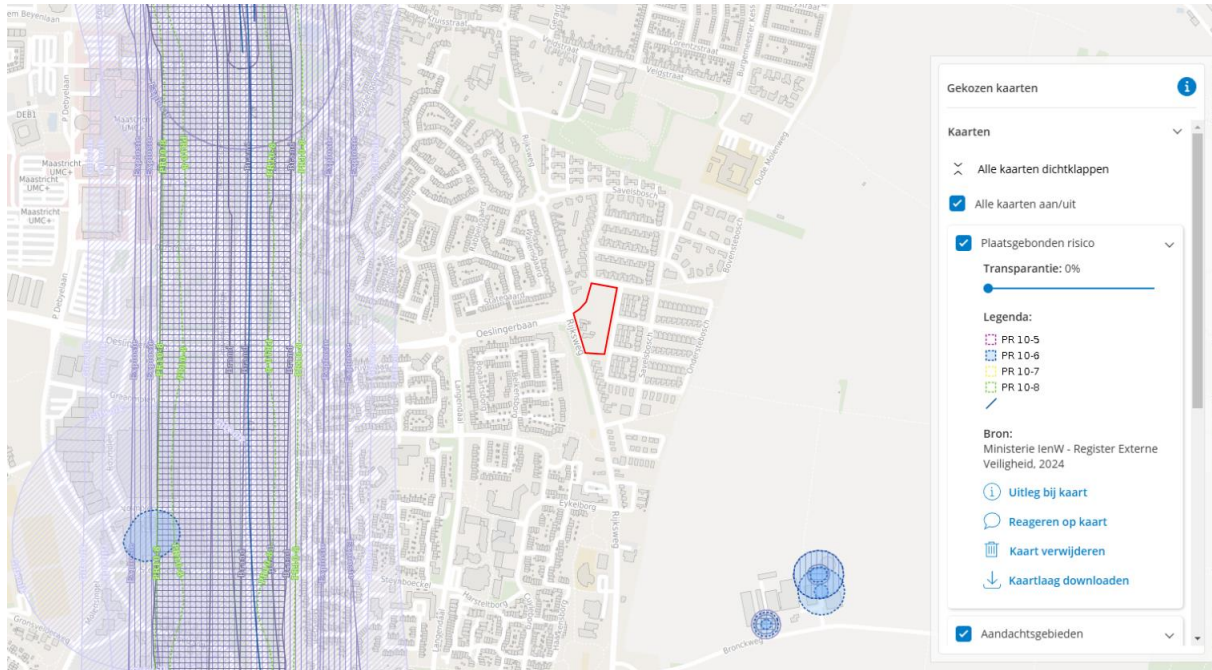
### 3.3. Omgevingsplan

De nieuwe systematiek van externe veiligheid wordt deels landelijk uitgewerkt, met name de scenario's en de grootte van de aandachtsgebieden. Voor een ander deel moeten lokaal keuzes gemaakt worden. Nieuwe sturingsinstrumenten als 'aandachtsgebieden' en 'voorschriftengebieden' moeten een plek krijgen in het omgevingsplan. Door deze transitie moeten gemeenten zelf beleidskeuzes rondom externe veiligheid vast gaan leggen in de omgevingsvisie. Regels rondom externe veiligheid dienen dan weer te worden vastgelegd in het onderliggende omgevingsplan.

## 4. Beoordeling

### 4.1. Analyse van het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden

In de nabije omgeving, op circa 700 meter ten westen van het plangebied, ligt de A2 alsook de spoorlijn (beiden op het traject Maastricht – België) waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt en daardoor een belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen kan vormen. Tevens ligt op circa 600 meter ten zuidoosten van het plangebied het Ruitersportcentrum 't Vroendael, welke is aangemerkt als milieubelastende activiteit, met daarbij 3 opslagtanks voor propaan/propeen. Zie onderstaande uitsnede van de risicokaart NL op Atlas Leefomgeving.



Figuur 2: Uitsnede uit risicokaart NL op Atlas Leefomgeving (bron: <https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten>)

#### Plaatsgebonden risico PR 10<sup>-6</sup> per jaar (transport)

Rondom het spoor en de A2 is de PR 10<sup>-6</sup> contour van het transport van gevaarlijke stoffen gelegen (groene lijn). Daarnaast is bij ruitersportcentrum 't Vroendael driemaal een PR 10<sup>-6</sup> contour voor opslagtanks gelegen. Binnen deze contouren mogen geen (beperkt) kwetsbare objecten gelegen zijn. Zoals is af te leiden uit de risicokaart is het plangebied ruimschoots buiten de genoemde PR 10<sup>-6</sup> contouren gelegen.

#### Aandachtsgebieden

Tevens zijn rondom het spoor en de A2 drie aandachtsgebieden gelegen, zijnde het brand-, explosie- en gifwolkaandachtsgebied. Deze aandachtsgebieden overlappen elkaar deels, het gifwolkaandachtsgebied reikt het verst. Evenwel is uit de risicokaart af te leiden dat het plangebied ruimschoots buiten de genoemde aandachtsgebieden gelegen is.

### 4.2. Omgevingsplan gemeente Maastricht

Ter plaatse van het plangebied vigeert het Omgevingsplan van de gemeente Maastricht. Op dit moment is sprake van het tijdelijk omgevingsplan, waarbij de regels zijn beschreven in de bruidsschat (hoofdstuk 22). In het tijdelijk omgevingsplan zijn nog geen voorschriftengebieden opgenomen. Gezien de ruime afstand tot PR-contouren en aandachtsgebieden zoals beschreven in paragraaf 4.1, is het onwaarschijnlijk dat het plangebied in de toekomst aangemerkt wordt als voorschriftengebied. Mocht dit in de toekomst toch het geval zijn, kunnen eventuele maatregelen alsnog getroffen worden.

## 5. Conclusies en aanbevelingen

Na het uitvoeren van de risicoanalyse voor de ontwikkeling van het project “Vroendaal” worden onderhavige conclusies getrokken:

- Het plangebied is ruimschoots buiten de PR  $10^{-6}$  contouren van het spoor en de A2, alsook de opslagtanks bij Ruitersportcentrum 't Vroendael gelegen;
- Het plangebied is ruimschoots buiten het brand-, explosie- en gifwolkaandachtsgebied van het spoor en de A2 gelegen;
- Het plangebied is niet in een voorschriftengebied gelegen. Er zijn (nog) geen voorschriftengebieden opgenomen in het Omgevingsplan van de gemeente Maastricht, echter gezien de ruime afstand tot PR-contouren en aandachtsgebieden is het onwaarschijnlijk dat het plangebied in de toekomst aangemerkt wordt als voorschriftengebied. Mocht dit in de toekomst toch het geval zijn, kunnen eventuele maatregelen alsnog getroffen worden.

Op basis van het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect externe veiligheid geen knelpunt vormt voor onderhavige planontwikkeling.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1